

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St- 4197/2016

**Dužnik:** ENEL d.o.o. ustečaju  
Petrova ulica 15, Zagreb  
OIB: 49995760103

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2019. DO 15.01.2020.**

##### **1. Prodaja nekretnina u stečajnom postupku**

Za nekretninu koja čini stečajnu masu, stan u Zagrebu, Petrova 15, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija u razdoblju od 02.10. do 24. 12. 2019. godine, uplaćena je jamčevina u iznosu od 338.750,00 kn te je te iznos najviše ponude u nadmetanju iznosi 2.523.750,00 kn (sa uključenim PDV-om)

##### **3. Prodaja nekretnina u ovršnim postupcima. .**

A) Nekretnine koje su predmet prodaje u ovršni postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-848/2019, kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. , Zaprudski otok; kat. čest. 658/1 i 658/6 zk.ul 643, k.o. Buzin; kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, sve k.o. Resnik - zbog smrti jednog od ovršenika koji je fizička osoba, ovršni sud je donio rješenje o prekidu postupka.

B) Nekretnine koje su predmet su prodaje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-223/17, kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kosterna Lucija - zbog smrti jednog od ovršenika koji je fizička osoba, ovršni sud je donio rješenje o prekidu postupka.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 15.01.2020
- Prihodi i rashodi za razdoblje od 15.10.2019. do 15.01.2020.

### **Prihod stečajnog dužnika**

**Tablica 1.**

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn 15.10.19.-15.01.20.
Prethodno stanje	342.689,29
<b>Ukupno</b>	<b>342.689,29</b>

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi, jer prodane su sve pokretne čine stečajnu masu.

Daljnji prihodi očekuju se od prodaje nekretnina.

### **Rashodi stečajnog dužnika**

**Tablica 2.**

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 15.10.19.- 15.01.20.
Materijalni troškovi (poštanski troškovi)	48,00
Bankarske usluge vođenja računa	230,90
Knjigovodstvene usluge	4.500,00
GAP Element d.o.o.- hitna intervencija sanacije kanalizacije (za stan u Zg, Oreškovićeve 8)	7.053,95
ZG Holding – najam kntejnera i odvoz otpada (plastike i papira) (za stan u Zg, Petrova 15)	2.280,69
Režijski troškovi* Komunalna naknada, naknada za uređenje vodi i vodoopskrba i odvodnja – 9.656,25 kn, Pričuva – 3.915,12 kn, HEP – 744,77 kn, Plin – 75,00 kn	14.391,14
Ugovor o djelu za razgledavanje nekretnine u Zg, Petrova 15, za razdoblje od 02.10. do 02.12.2019. godine	3.332,71
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>31.837,39</b>

\*Režijski troškovi – obuhvaćaju troškove za nekretnine – Stan u Zagrebu, Petrova 15 i stan u Zagrebu, Oreškovićeve 8. Kod izrade prijedloga za namirenje razlučnog vjerovnika, izvršit će se detaljan prikaz troškova za svaku nekretninu posebno.

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.01.2020. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 310.851,90 kuna

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, u svezi nekretnine koja je predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, stan u Zagrebu, Petrova 15, nakon donošenja rješenja o dosudi, podnijet će se prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

Glede nekretnina koja su predmet prodaje pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Rijeci, pobliže opisane pod točkom I. ovog izvješća, nakon što se ostvare zakonske pretpostavke, ovršni sudovi donijet će rješenje o nastavku ovršnog postupka, te u nastavljenim postupcima provoditi zakonom propisane ovršne radnje radi prodaje predmetnih nekretnina.

Čakovec, 15. siječnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec